

Sobre la Financiación del Programa de Bonos

¿Está el distrito realizando recortes a los presupuestos del programa de bonos aprobados para las escuelas?

No. El distrito nunca ha propuesto reducir presupuestos de los proyectos aprobados. En el marco del proceso de revisión, todos los proyectos se someten a una revisión para asegurar que los diseños permanezcan dentro del presupuesto. Esta opinión es especialmente importante ya que el Distrito se enfrenta con costos de construcción en rápido aumento y escasez de mano de obra. Estas difíciles condiciones del mercado han hecho que los fondos aprobados por los votantes en 2012 no compren tanto hoy como lo hizo hace tres años. Como resultado, el Distrito ha estado considerando maneras de complementar el Programa de Bonos para que se cumplan con todos los compromisos originales.

¿Por qué el distrito ha recomendado que el programa de bonos reciba otros 211 millones de dólares?

Durante la planeación del bono 2012, HISD estableció un presupuesto de construcción de alrededor de 160 dólares por pie cuadrado. Ese número se basaba en tasas de inflación anticipadas de entre un 4 y un 5 por ciento por año y en los costos de construcción escolar vigentes. Desde entonces, el distrito ha visto un incremento sin precedente en los costos de construcción, provocada por la creciente alza en las tasas de inflación, así como por un decremento en la mano de obra. Al 2015, el costo promedio de construcción de las escuelas es ahora de 222 dólares por pie cuadrado, un incremento de casi el 40 por ciento desde 2012. Utilizando la proyección de costos de la Associated of General Contractors, esta cifra podría llegar a ser de hasta 235 dólares por pie cuadrado en 2016. El distrito ya dio algunos pasos para mitigar estos altísimos costos, el cual incluye un ajuste en la inflación y ha designado algunas reservas económicas para cada uno de los presupuestos de construcción. Sin embargo, en un esfuerzo por cumplir con sus compromisos, el distrito está buscando estos fondos adicionales para que todos los proyectos del programa de bonos se completen tal como se le prometió a los votantes.

¿Quedaría alguna escuela fuera del programa?

No. El distrito se ha comprometido a realizar todos los proyectos y, con los fondos adicionales, podrá manejar el incremento de los costos, derivados de la inflación en el área de la construcción.

¿Cómo se determinó la cantidad de 211 millones de dólares?

El distrito utilizó la información de las tasas de inflación actuales así como las que se proyectan para los próximos años a la hora de determinar la cantidad que se necesitaría.

¿Qué fondos utilizará el distrito para reunir los 211 millones de dólares?

El distrito ha consultado con sus asesores de finanzas de First Southwest para identificar posibles opciones. El plan actual incluye la emisión de nueva deuda que asciende a 200 millones de dólares. El saldo de 11 millones se retiraría del fondo de reserva del programa de bonos de 2007, que ya ha concluido. La nueva deuda no tendrá repercusiones en la financiación de otras necesidades del distrito. Específicamente, el distrito ya tenía previsto cumplir con el vencimiento del pago de impuestos de mantenimiento de, y todos los años ha ido asignando fondos para cubrir esa cantidad. Un buen ejemplo de esto sería una familia que asigna dinero del presupuesto para el pago de las cuotas de un auto. Una vez que terminan de pagar el auto, ese dinero se podría usar para financiar otro auto, si fuera necesario.

Sobre la Financiación del Programa de Bonos

¿Esta deuda adicional afectará la solvencia crediticia del distrito o la tasa impositiva?

Ningún distrito del Condado de Harris tiene un índice de solvencia crediticia de Moody's o S&P más alto que HISD, y esta deuda adicional no cambiará eso. Además, no habrá impacto en la tasa impositiva que pagan los propietarios de viviendas del distrito.

¿Cómo distribuirá el distrito los 211 millones de dólares entre todos los proyectos del programa de bonos?

El dinero será distribuido de manera proporcional al presupuesto de construcción original de cada proyecto para cubrir necesidades académicas escolares. En el caso de las escuelas donde ya han comenzado las obras de construcción, el dinero se desviará a otros ítems del presupuesto, como mobiliario y equipos. Además, parte del dinero será distribuido para solventar las mejoras planificadas para las instalaciones deportivas del distrito. El objetivo es asegurar que cada proyecto cuente con el dinero necesario para cumplir con el compromiso original contraído con los ciudadanos del distrito que votaron en las elecciones del programa de bonos.

¿Esto significa que todas las escuelas del programa van a recibir todo lo que habían puesto en la lista de las cosas que deseaban para su nueva escuela, como piscinas y auditorios más grandes?

No. Al planificar el programa de 2012, HISD estableció un presupuesto de construcción de aproximadamente 160 dólares por pie cuadrado. En algunos casos, las escuelas ya han tomado la decisión de dejar en espera la construcción de piscinas u otras comodidades o servicios, y en cambio edificar una escuela de la mayor capacidad posible. El dinero se destinará a necesidades académicas de la escuela, en lugar de lo que hayan incluido en la lista de cosas ideales. No obstante, si los fondos lo permiten al final del programa de bonos, se considerará la construcción de las piscinas que hayan quedado en compás de espera.